

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιουλίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **144**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής τουρισμού - αναψυχής σε έκταση ιδιοκτησίας της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη θέση Όρμος Φανερωμένης της τοπικής κοινότητας Σκοπής του Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2), 153 (παρ. 1, 2, 3), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄159).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄94) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

8. Την υπ' αρ. 4420/29-12-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σητείας Νομού Λασιθίου» (ΑΑΠ 227).

9. Το υπ' αρ. 33700/28-11-2011 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικων Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ περί έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για την περιοχή που αφορά το παρόν διάταγμα.

10. Την υπ' αρ. 1004951/642/Β0010/26-2-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ, Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου» (Δ΄227).

11. Την υπ' αρ. 26872/13-6-2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικών Κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ στο Νομό Λασιθίου» (ΑΑΠ 284).

12. Το υπ' αρ. 41058/3-11-2008 και 11075/26-3-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ.

13. Το υπ' αρ. 1021/8-6-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

14. Το υπ' αρ. Φ4/3-2/2891/19-6-2012 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αρ. 01512/20-6-2012 έγγραφο της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αρ. 2688/29-6-2012 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αρ. 49688/29-11-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ περί χορήγησης βεβαίωσης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 για την έκταση που αφορά το παρόν διάταγμα.

18. Την υπ' αρ. 172456/16-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 204.712 στρεμμάτων, εντός Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), στην θέση Φανερωμένη Δ.Ε. Σκοπής, Δήμου Σητείας, Κρήτης, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., προς εξυπηρέτηση παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής» (ΑΔΑ: ΒΛΓΕ0-ΔΕ4).

19. Την 144/2014 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας.

20. Το υπ' αρ. 3534/6-10-2014 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

21. Την 8/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

23. Την υπ' αριθμ. 155/2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής τουρισμού - αναψυχής σε έκταση συνολικού εμβαδού 204,712 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» στη θέση όρμος Φανερωμένης της Τοπικής Κοινότητας Σκοπής του Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων αθλητισμού, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινοχρήστου χώρου - αθλητισμού, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 22214/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Α στα διαγράμματα του άρθρου 1 επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Β στα ίδια ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες,

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ στα ίδια ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Θρησκευτικοί χώροι
- Συνεδριακά κέντρα
- Καζίνο
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα,

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται μεταβλητό προκήπιο από πέντε μέχρι τριάντα (30) μέτρα πλάτος, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στον Τομέα Ι: εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) της επιφάνειάς τους.

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στον Τομέα ΙΙ: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων:

δα. Για τα μονώροφα κτίσματα: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα

δβ. Για τα διώροφα κτίσματα: επτά (7) μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής «φυτεμένου δώματος» έξι και μισό (6,5) μέτρα

ε. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και σε κάθε περίπτωση το ύψος της δεν μπορεί

να υπερβαίνει το μέγιστο ως ανωτέρω καθοριζόμενο ύψος κτισμάτων προσαυξημένο αντίστοιχα κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα,

εα. Σε περίπτωση κατασκευής διωρόφων κτισμάτων η συνολική επιφάνεια του δευτέρου ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ανά οικόπεδο το ποσοστό του σαράντα τοις εκατό (40%) της συνολικής δόμησης που πραγματοποιείται σε αυτό.

στ. Τα κτίρια προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Σε περίπτωση που ο όγκος τους υπερβαίνει τα 1.000 κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικό ή διαμορφωμένο) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια που δεν επαναλαμβάνουν την ίδια μορφή, όγκο και τυπολογία.

ζ. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης, ισόγεια ή υπόγεια, ανά κατοικία ή διαμέρισμα εντός του οικοπέδου

η. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

2. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με τα υπ' αρ. 172456/16-12-2013 (Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ΑΕΠΟ του έργου) και 33700/28-12-2011 (έγκριση γεωλογικής καταλληλότητας) έγγραφα της ΕΥΠΕ και Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ αντίστοιχα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

	Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

01	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687181.87	Y=3899856.15
Τ2	X=687179.94	Y=3899861.45
Τ3	X=687179.34	Y=3899864.88
Τ4	X=687179.87	Y=3899868.21
Τ5	X=687180.93	Y=3899870.40
Τ6	X=687182.80	Y=3899872.12
Τ7	X=687186.88	Y=3899874.57
Τ8	X=687191.21	Y=3899878.41
Τ9	X=687193.96	Y=3899883.26
Τ10	X=687194.97	Y=3899886.74
Τ11	X=687195.61	Y=3899891.08
Τ12	X=687195.22	Y=3899895.42
Τ13	X=687194.07	Y=3899900.08
Τ14	X=687187.11	Y=3899912.43
Τ15	X=687184.39	Y=3899917.94
Τ16	X=687182.94	Y=3899923.20
Τ17	X=687182.04	Y=3899931.11
Τ18	X=687183.12	Y=3899946.85
Τ19	X=687182.70	Y=3899957.25
Τ20	X=687180.70	Y=3899968.99
Τ21	X=687175.35	Y=3899983.61
Τ22	X=687172.85	Y=3899987.13
Τ23	X=687180.12	Y=3899992.30
Τ24	X=687183.57	Y=3899993.56
Τ25	X=687187.18	Y=3899992.91
Τ26	X=687189.52	Y=3899991.05
Τ27	X=687190.93	Y=3899988.41
Τ28	X=687191.42	Y=3899983.07
Τ29	X=687194.48	Y=3899937.28
Τ30	X=687194.95	Y=3899932.91
Τ31	X=687195.76	Y=3899928.59
Τ32	X=687196.99	Y=3899924.13
Τ33	X=687200.12	Y=3899916.11
Τ34	X=687206.47	Y=3899900.86

02	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=686870.55	Y=3900023.43
Τ2	X=686908.42	Y=3899929.64
Τ3	X=686915.37	Y=3899935.55
Τ4	X=686922.07	Y=3899940.49
Τ5	X=686929.87	Y=3899945.04
Τ6	X=686939.38	Y=3899948.08
Τ7	X=686956.18	Y=3899950.32
Τ8	X=686985.24	Y=3899953.64
Τ9	X=687008.78	Y=3899955.46
Τ10	X=687018.18	Y=3899957.95
Τ11	X=687035.06	Y=3899969.13
Τ12	X=687053.75	Y=3899973.09
Τ13	X=687076.91	Y=3899974.00
Τ14	X=687097.38	Y=3899973.70
Τ15	X=687109.87	Y=3899973.09
Τ16	X=687118.66	Y=3899971.63
Τ17	X=687127.69	Y=3899967.61
Τ18	X=687144.23	Y=3899954.22
Τ19	X=687150.59	Y=3899946.52
Τ20	X=687156.30	Y=3899937.76
Τ21	X=687167.30	Y=3899908.51
Τ22	X=687173.68	Y=3899883.93
Τ23	X=687176.69	Y=3899882.16
Τ24	X=687179.40	Y=3899882.04
Τ25	X=687181.25	Y=3899882.95
Τ26	X=687183.33	Y=3899884.79
Τ27	X=687184.69	Y=3899887.17
Τ28	X=687185.18	Y=3899888.87
Τ29	X=687185.54	Y=3899891.37
Τ30	X=687185.33	Y=3899893.77
Τ31	X=687184.69	Y=3899896.36
Τ32	X=687178.27	Y=3899907.76
Τ33	X=687175.01	Y=3899914.36

03	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=686870.55	Y=3900023.43
Τ2	X=686852.80	Y=3900027.78
Τ3	X=686834.62	Y=3900026.14
Τ4	X=686823.11	Y=3900020.94
Τ5	X=686824.22	Y=3900017.85
Τ6	X=686839.27	Y=3900023.26

04	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=686811.86	Y=3900019.72
Τ2	X=686813.30	Y=3900016.52
Τ3	X=686817.62	Y=3900018.47
Τ4	X=686818.57	Y=3900015.82
Τ5	X=686809.51	Y=3900012.56
Τ6	X=686793.95	Y=3899956.22
Τ7	X=686745.19	Y=3899963.01
Τ8	X=686737.51	Y=3899979.87
Τ9	X=686742.43	Y=3900043.14
Τ10	X=686755.70	Y=3900079.98
Τ11	X=686781.84	Y=3900100.61
Τ12	X=686784.32	Y=3900097.47
Τ13	X=686796.33	Y=3900076.07
Τ14	X=686766.87	Y=3900052.83
Τ15	X=686768.96	Y=3900023.10
Τ16	X=686763.85	Y=3900011.34
Τ17	X=686770.78	Y=3900012.07
Τ18	X=686774.63	Y=3900021.10
Τ19	X=686802.65	Y=3900011.01

05	ΟΤ - Β	
Τ1	X=686802.27	Y=3900017.53
Τ2	X=686812.32	Y=3900027.05
Τ3	X=686832.04	Y=3900035.95
Τ4	X=686853.58	Y=3900037.89
Τ5	X=686874.16	Y=3900032.77
Τ6	X=686887.70	Y=3900026.87
Τ7	X=686911.81	Y=3900019.32
Τ8	X=686936.97	Y=3900017.11
Τ9	X=686947.04	Y=3900017.31
Τ10	X=686946.27	Y=3900055.43
Τ11	X=686934.75	Y=3900055.43
Τ12	X=686921.17	Y=3900086.82
Τ13	X=686904.55	Y=3900081.47
Τ14	X=686888.17	Y=3900079.21
Τ15	X=686871.86	Y=3900079.82
Τ16	X=686836.04	Y=3900084.30
Τ17	X=686827.97	Y=3900084.55
Τ18	X=686820.01	Y=3900083.18
Τ19	X=686812.64	Y=3900080.31
Τ20	X=686805.97	Y=3900076.05
Τ21	X=686773.08	Y=3900050.09
Τ22	X=686774.64	Y=3900027.47

06	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=686935.66	Y=3900094.76
Τ2	X=686949.61	Y=3900060.43
Τ3	X=686938.03	Y=3900060.43
Τ4	X=686925.67	Y=3900089.02
Τ5	X=686930.75	Y=3900091.74
Τ6	X=686935.66	Y=3900094.76

07	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=686955.89	Y=3900029.11
Τ2	X=686958.26	Y=3900018.29
Τ3	X=686958.97	Y=3900017.55
Τ4	X=686952.03	Y=3900017.41
Τ5	X=686951.29	Y=3900054.64
Τ6	X=686951.87	Y=3900054.87
Τ7	X=686958.87	Y=3900037.67

08	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687062.15	Y=3900054.81
Τ2	X=687067.57	Y=3900040.16
Τ3	X=687068.24	Y=3900021.15
Τ4	X=686976.37	Y=3900017.90
Τ5	X=686971.19	Y=3900019.27
Τ6	X=686967.42	Y=3900023.19
Τ7	X=686966.26	Y=3900028.49
Τ8	X=686968.05	Y=3900033.62
Τ9	X=686972.25	Y=3900037.06
Τ10	X=686977.63	Y=3900037.80
Τ11	X=686991.28	Y=3900035.88
Τ12	X=687004.67	Y=3900035.65
Τ13	X=687017.71	Y=3900038.66
Τ14	X=687022.68	Y=3900040.46
Τ15	X=687024.39	Y=3900035.77
Τ16	X=687057.28	Y=3900047.72
Τ17	X=687055.57	Y=3900052.42

09	ΚΧ - Ρ	
Τ1	X=687022.68	Y=3900040.46
Τ2	X=687024.39	Y=3900035.77
Τ3	X=687057.28	Y=3900047.72
Τ4	X=687055.57	Y=3900052.42

10	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687091.90	Y=3900021.99
Τ2	X=687072.24	Y=3900021.29
Τ3	X=687071.54	Y=3900040.95
Τ4	X=687065.91	Y=3900056.18
Τ5	X=687085.91	Y=3900063.45
Τ6	X=687101.29	Y=3900021.86
Τ7	X=687096.59	Y=3900022.04

11	ΚΧ - Ρ	
Τ1	X=687091.35	Y=3900060.27
Τ2	X=687089.62	Y=3900064.96
Τ3	X=687122.74	Y=3900078.55
Τ4	X=687124.66	Y=3900073.93

12	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687102.82	Y=3900029.26
Τ2	X=687137.29	Y=3900043.61
Τ3	X=687124.66	Y=3900073.93
Τ4	X=687091.35	Y=3900060.27

13	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687144.97	Y=3900040.31
Τ2	X=687104.90	Y=3900023.62
Τ3	X=687105.69	Y=3900021.47
Τ4	X=687107.10	Y=3900021.34
Τ5	X=687121.61	Y=3900018.32
Τ6	X=687139.70	Y=3900013.02
Τ7	X=687153.70	Y=3900006.79
Τ8	X=687166.08	Y=3899996.65
Τ9	X=687167.06	Y=3899995.28
Τ10	X=687175.42	Y=3900001.23
Τ11	X=687182.67	Y=3900003.89
Τ12	X=687183.55	Y=3900003.73
Τ13	X=687189.05	Y=3900044.28
Τ14	X=687185.92	Y=3900045.03
Τ15	X=687175.59	Y=3900046.04
Τ16	X=687165.22	Y=3900045.59
Τ17	X=687155.01	Y=3900043.69

14	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687192.95	Y=3900043.33
Τ2	X=687187.50	Y=3900003.02
Τ3	X=687191.43	Y=3900002.31
Τ4	X=687197.37	Y=3899997.60
Τ5	X=687200.71	Y=3899991.34
Τ6	X=687201.39	Y=3899983.86
Τ7	X=687204.44	Y=3899938.15
Τ8	X=687204.85	Y=3899934.37
Τ9	X=687205.51	Y=3899930.84
Τ10	X=687206.49	Y=3899927.29
Τ11	X=687209.68	Y=3899919.14
Τ12	X=687212.07	Y=3899923.49
Τ13	X=687231.58	Y=3899963.59
Τ14	X=687245.80	Y=3899990.27
Τ15	X=687248.51	Y=3899991.98
Τ16	X=687236.38	Y=3900011.28
Τ17	X=687230.12	Y=3900019.83
Τ18	X=687222.88	Y=3900027.27
Τ19	X=687214.67	Y=3900033.62
Τ20	X=687205.66	Y=3900038.76
Τ21	X=687196.01	Y=3900042.59

15	ΟΤ - Γ	
Τ1	X=687241.34	Y=3900014.65
Τ2	X=687253.59	Y=3899995.17
Τ3	X=687296.96	Y=3900022.43
Τ4	X=687292.12	Y=3900031.58
Τ5	X=687279.96	Y=3900049.75
Τ6	X=687270.74	Y=3900061.56
Τ7	X=687259.89	Y=3900071.88
Τ8	X=687247.65	Y=3900080.51
Τ9	X=687231.32	Y=3900088.74
Τ10	X=687202.33	Y=3900094.70
Τ11	X=687173.56	Y=3900092.99
Τ12	X=687138.72	Y=3900085.11
Τ13	X=687126.44	Y=3900080.07
Τ14	X=687140.98	Y=3900045.15
Τ15	X=687142.86	Y=3900045.93
Τ16	X=687153.50	Y=3900049.51
Τ17	X=687164.53	Y=3900051.56
Τ18	X=687175.75	Y=3900052.05
Τ19	X=687186.92	Y=3900050.96
Τ20	X=687197.83	Y=3900048.33
Τ21	X=687208.26	Y=3900044.19
Τ22	X=687218.01	Y=3900038.63
Τ23	X=687226.89	Y=3900031.76
Τ24	X=687234.72	Y=3900023.71

16	ΚΧ - Ρ	
Τ1	X=687283.75	Y=3900062.08
Τ2	X=687287.91	Y=3900064.86
Τ3	X=687304.59	Y=3900039.92
Τ4	X=687300.43	Y=3900037.14

17	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687231.82	Y=3900141.59
Τ2	X=687236.73	Y=3900145.05
Τ3	X=687252.30	Y=3900122.99
Τ4	X=687247.33	Y=3900119.49
Τ5	X=687263.13	Y=3900092.90
Τ6	X=687283.19	Y=3900062.91
Τ7	X=687288.18	Y=3900066.24
Τ8	X=687305.97	Y=3900039.65
Τ9	X=687300.95	Y=3900036.28
Τ10	X=687306.04	Y=3900026.64
Τ11	X=687307.90	Y=3900022.22
Τ12	X=687316.18	Y=3900027.43
Τ13	X=687315.39	Y=3900029.98
Τ14	X=687296.86	Y=3900089.59
Τ15	X=687258.46	Y=3900145.00
Τ16	X=687220.55	Y=3900196.22
Τ17	X=687218.54	Y=3900210.81
Τ18	X=687213.60	Y=3900212.23
Τ19	X=687178.76	Y=3900225.42

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 22214/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης περιοχής τουριστικής αναψυχής σε έκταση ιδιοκτησίας της "ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΕ" στη θέση Θρόμπη Φανερωμένη της τοπικής κοινότητας Σκοπής του Δ. Σητείας (ν. Λασιθίου)"
ΑΘΗΝΑ, 7-6-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής

Αρ. φακ. 54/16
Σχ 2

0 5 10 20 30 50 100
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου : 1.000031


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

20	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687140.33	Y=3900159.67
T2	X=687146.99	Y=3900134.73
T3	X=687139.40	Y=3900132.70
T4	X=687133.02	Y=3900158.07
T5	X=687136.37	Y=3900158.97

21	ΟΤ - Α	
T1	X=687086.15	Y=3900074.35
T2	X=687063.62	Y=3900139.56
T3	X=687117.51	Y=3900153.96
T4	X=687129.75	Y=3900146.65
T5	X=687142.39	Y=3900096.19
T6	X=687135.70	Y=3900094.68

26	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686787.10	Y=3900104.76
T2	X=686790.90	Y=3900097.99
T3	X=686824.04	Y=3900145.24
T4	X=686821.19	Y=3900146.90
T5	X=686818.15	Y=3900149.03

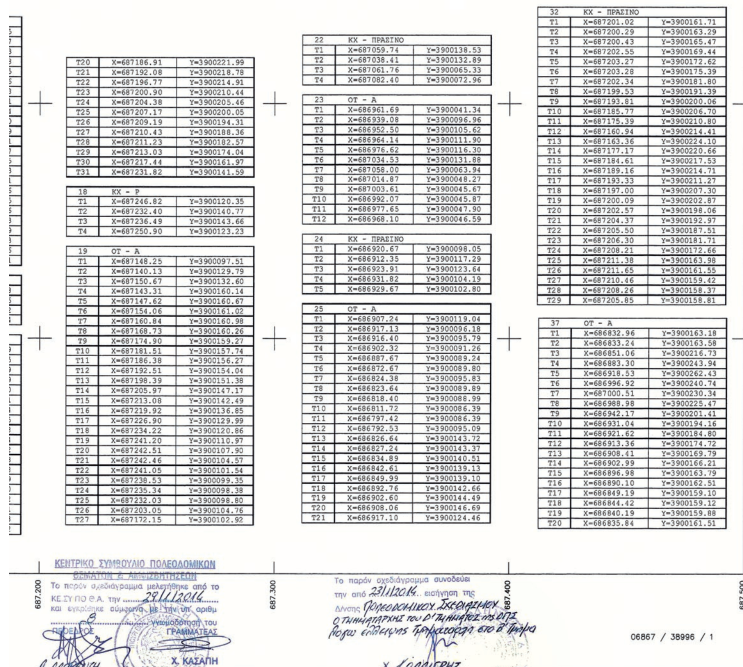
27	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686834.45	Y=3900156.59
T2	X=686841.65	Y=3900154.41
T3	X=686849.17	Y=3900154.09
T4	X=686891.02	Y=3900157.57
T5	X=686897.33	Y=3900158.64
T6	X=686903.36	Y=3900160.78
T7	X=686908.03	Y=3900152.07
T8	X=686901.19	Y=3900149.31
T9	X=686892.10	Y=3900147.63
T10	X=686849.79	Y=3900144.10
T11	X=686843.06	Y=3900144.13
T12	X=686836.21	Y=3900145.36
T13	X=686829.39	Y=3900147.91
T14	X=686828.66	Y=3900148.33

28	ΟΤ - Α	
T1	X=687007.06	Y=3900211.40
T2	X=687031.29	Y=3900141.26
T3	X=686973.85	Y=3900125.91
T4	X=686960.09	Y=3900121.06
T5	X=686947.25	Y=3900114.13
T6	X=686935.24	Y=3900106.39
T7	X=686916.93	Y=3900151.45
T8	X=686921.11	Y=3900154.21
T9	X=686927.84	Y=3900160.85
T10	X=686936.43	Y=3900171.33
T11	X=686943.68	Y=3900178.52
T12	X=686952.23	Y=3900184.09
T13	X=686997.46	Y=3900207.34

29	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687031.70	Y=3900219.71
T2	X=687019.55	Y=3900216.67
T3	X=687010.75	Y=3900212.96
T4	X=687035.16	Y=3900142.30
T5	X=687056.49	Y=3900147.95

30	ΟΤ - Α	
T1	X=687099.20	Y=3900222.47
T2	X=687114.93	Y=3900163.62
T3	X=687060.35	Y=3900149.03
T4	X=687035.59	Y=3900220.68
T5	X=687042.51	Y=3900222.41
T6	X=687066.05	Y=3900224.85
T7	X=687090.03	Y=3900223.64

31	ΟΤ - Α	
T1	X=687197.45	Y=3900180.73
T2	X=687194.94	Y=3900189.26
T3	X=687190.05	Y=3900196.68
T4	X=687183.19	Y=3900202.34
T5	X=687173.86	Y=3900206.03
T6	X=687123.57	Y=3900218.61
T7	X=687110.33	Y=3900221.06
T8	X=687105.63	Y=3900221.66
T9	X=687118.40	Y=3900173.87
T10	X=687138.22	Y=3900179.16
T11	X=687140.71	Y=3900169.86
T12	X=687152.59	Y=3900171.00
T13	X=687164.52	Y=3900170.78
T14	X=687176.35	Y=3900169.20
T15	X=687187.92	Y=3900166.30
T16	X=687189.60	Y=3900165.95
T17	X=687191.96	Y=3900166.08
T18	X=687193.92	Y=3900166.80
T19	X=687195.41	Y=3900167.77
T20	X=687196.94	Y=3900169.48
T21	X=687197.81	Y=3900171.17
T22	X=687198.27	Y=3900173.19
T23	X=687198.27	Y=3900175.03



T20	X=687186.91	Y=3900221.99
T21	X=687192.08	Y=3900218.78
T22	X=687196.77	Y=3900214.91
T23	X=687200.90	Y=3900210.44
T24	X=687204.38	Y=3900205.46
T25	X=687207.17	Y=3900200.05
T26	X=687209.19	Y=3900194.31
T27	X=687210.43	Y=3900188.36
T28	X=687211.23	Y=3900182.57
T29	X=687213.03	Y=3900174.04
T30	X=687217.44	Y=3900161.97
T31	X=687231.82	Y=3900141.59

18	ΚΧ - Ρ	
T1	X=687246.82	Y=3900120.35
T2	X=687232.40	Y=3900140.77
T3	X=687236.49	Y=3900143.66
T4	X=687250.90	Y=3900123.23

19	ΟΤ - Α	
T1	X=687148.25	Y=3900097.51
T2	X=687140.13	Y=3900129.79
T3	X=687150.67	Y=3900132.60
T4	X=687143.31	Y=3900160.14
T5	X=687147.62	Y=3900160.67
T6	X=687154.06	Y=3900161.02
T7	X=687160.84	Y=3900160.98
T8	X=687168.73	Y=3900160.26
T9	X=687174.90	Y=3900159.27
T10	X=687181.51	Y=3900157.74
T11	X=687186.38	Y=3900156.27
T12	X=687192.51	Y=3900154.04
T13	X=687198.39	Y=3900151.38
T14	X=687205.97	Y=3900147.17
T15	X=687213.08	Y=3900142.49
T16	X=687219.92	Y=3900136.85
T17	X=687226.90	Y=3900129.99
T18	X=687234.22	Y=3900120.86
T19	X=687241.20	Y=3900110.97
T20	X=687242.51	Y=3900107.90
T21	X=687242.46	Y=3900104.57
T22	X=687241.05	Y=3900101.54
T23	X=687238.53	Y=3900099.35
T24	X=687235.34	Y=3900098.38
T25	X=687232.03	Y=3900098.80
T26	X=687203.05	Y=3900104.76
T27	X=687172.15	Y=3900102.92

22	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687059.74	Y=3900138.53
T2	X=687038.41	Y=3900132.89
T3	X=687061.76	Y=3900065.33
T4	X=687082.40	Y=3900072.96

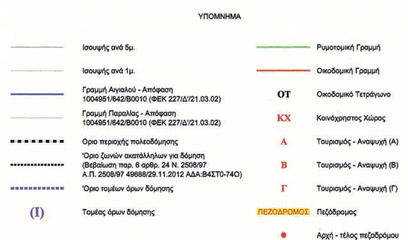
23	ΟΤ - Α	
T1	X=686961.69	Y=3900041.34
T2	X=686939.08	Y=3900096.96
T3	X=686952.50	Y=3900105.62
T4	X=686964.14	Y=3900111.90
T5	X=686976.62	Y=3900116.30
T6	X=687034.53	Y=3900131.88
T7	X=687058.00	Y=3900063.94
T8	X=687014.87	Y=3900048.27
T9	X=687003.61	Y=3900045.67
T10	X=686992.07	Y=3900045.87
T11	X=686977.65	Y=3900047.90
T12	X=686968.10	Y=3900046.59

24	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=686920.67	Y=3900098.05
T2	X=686912.35	Y=3900117.29
T3	X=686923.91	Y=3900123.64
T4	X=686931.82	Y=3900104.19
T5	X=686929.67	Y=3900102.80

25	ΟΤ - Α	
T1	X=686907.24	Y=3900119.04
T2	X=686917.13	Y=3900096.18
T3	X=686916.40	Y=3900095.79
T4	X=686902.32	Y=3900091.26
T5	X=686887.67	Y=3900089.24
T6	X=686872.67	Y=3900089.80
T7	X=686824.38	Y=3900095.83
T8	X=686823.64	Y=3900089.89
T9	X=686818.40	Y=3900088.99
T10	X=686811.72	Y=3900086.39
T11	X=686797.42	Y=3900086.39
T12	X=686792.53	Y=3900095.09
T13	X=686826.64	Y=3900143.72
T14	X=686827.24	Y=3900143.37
T15	X=686834.89	Y=3900140.51
T16	X=686842.61	Y=3900139.13
T17	X=686849.99	Y=3900139.10
T18	X=686892.76	Y=3900142.66
T19	X=686902.60	Y=3900144.49
T20	X=686908.06	Y=3900146.69
T21	X=686917.10	Y=3900124.46

32	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
T1	X=687201.02	Y=3900161.71
T2	X=687200.29	Y=3900163.29
T3	X=687200.43	Y=3900165.47
T4	X=687202.55	Y=3900169.44
T5	X=687203.27	Y=3900172.62
T6	X=687203.28	Y=3900175.39
T7	X=687202.34	Y=3900181.80
T8	X=687199.53	Y=3900191.39
T9	X=687193.81	Y=3900200.06
T10	X=687185.77	Y=3900206.70
T11	X=687175.39	Y=3900210.80
T12	X=687160.94	Y=3900214.41
T13	X=687163.36	Y=3900224.10
T14	X=687177.17	Y=3900220.66
T15	X=687184.61	Y=3900217.53
T16	X=687189.16	Y=3900214.71
T17	X=687193.33	Y=3900211.27
T18	X=687197.00	Y=3900207.30
T19	X=687200.09	Y=3900202.87
T20	X=687202.57	Y=3900198.06
T21	X=687204.37	Y=3900192.97
T22	X=687205.50	Y=3900187.51
T23	X=687206.30	Y=3900181.71
T24	X=687208.21	Y=3900172.66
T25	X=687211.38	Y=3900163.98
T26	X=687211.65	Y=3900161.55
T27	X=687210.46	Y=3900159.42
T28	X=687208.26	Y=3900158.37
T29	X=687205.85	Y=3900158.81

37	ΟΤ - Α	
T1	X=686832.96	Y=3900163.18
T2	X=686833.24	Y=3900163.58
T3	X=686851.06	Y=3900216.73
T4	X=686883.30	Y=3900243.94
T5	X=686918.53	Y=3900262.43
T6	X=686996.92	Y=3900240.74
T7	X=687000.51	Y=3900230.34
T8	X=686988.98	Y=3900225.47
T9	X=686942.17	Y=3900201.41
T10	X=686931.04	Y=3900194.16
T11	X=686921.62	Y=3900184.80
T12	X=686913.36	Y=3900174.72
T13	X=686908.41	Y=3900169.79
T14	X=686902.99	Y=3900166.21
T15	X=686896.98	Y=3900163.79
T16	X=686890.10	Y=3900162.51
T17	X=686849.19	Y=3900159.10
T18	X=686844.42	Y=3900159.12
T19	X=686840.19	Y=3900159.88
T20	X=686835.84	Y=3900161.51



Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους:
α) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Α επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία

β) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Β επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

γ) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ') Τουρισμού – Αναψυχής:
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Θρησκευτικοί χώροι
- Συνεδριακά κέντρα
- Καζίνα
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα

Β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από πέντε (5) έως τριάντα (30) μέτρων.

Γ. Καθορίζονται τομείς όρων δόμησης ως εξής:
- Τομέας Ι που περιλαμβάνει όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ./Α και Ο.Τ./Β
- Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ

Δ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ανεξάρτητα τομέα, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο : Είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : Χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής Δόμησης : Δύο δέκατα (0,20)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτηρίων:
- Μονώροφα κτίσματα : Τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα
- Διώροφα κτίσματα : Επτά (7,00) μέτρα

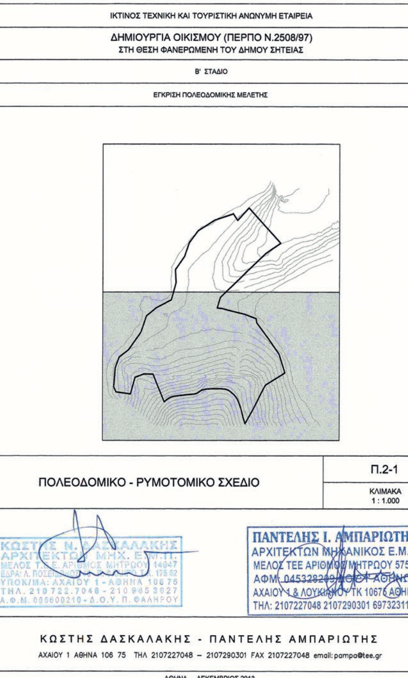
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης η κλίση της θα προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και σε κάθε περίπτωση το ύψος της δεν πρέπει να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο προσαυξημένο κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.
Σε περίπτωση κατασκευής "φυτεμένου δώματος" ισχύει το άρθρο 18 του ΝΟΚ, δηλαδή επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κατά max. 40εκ.

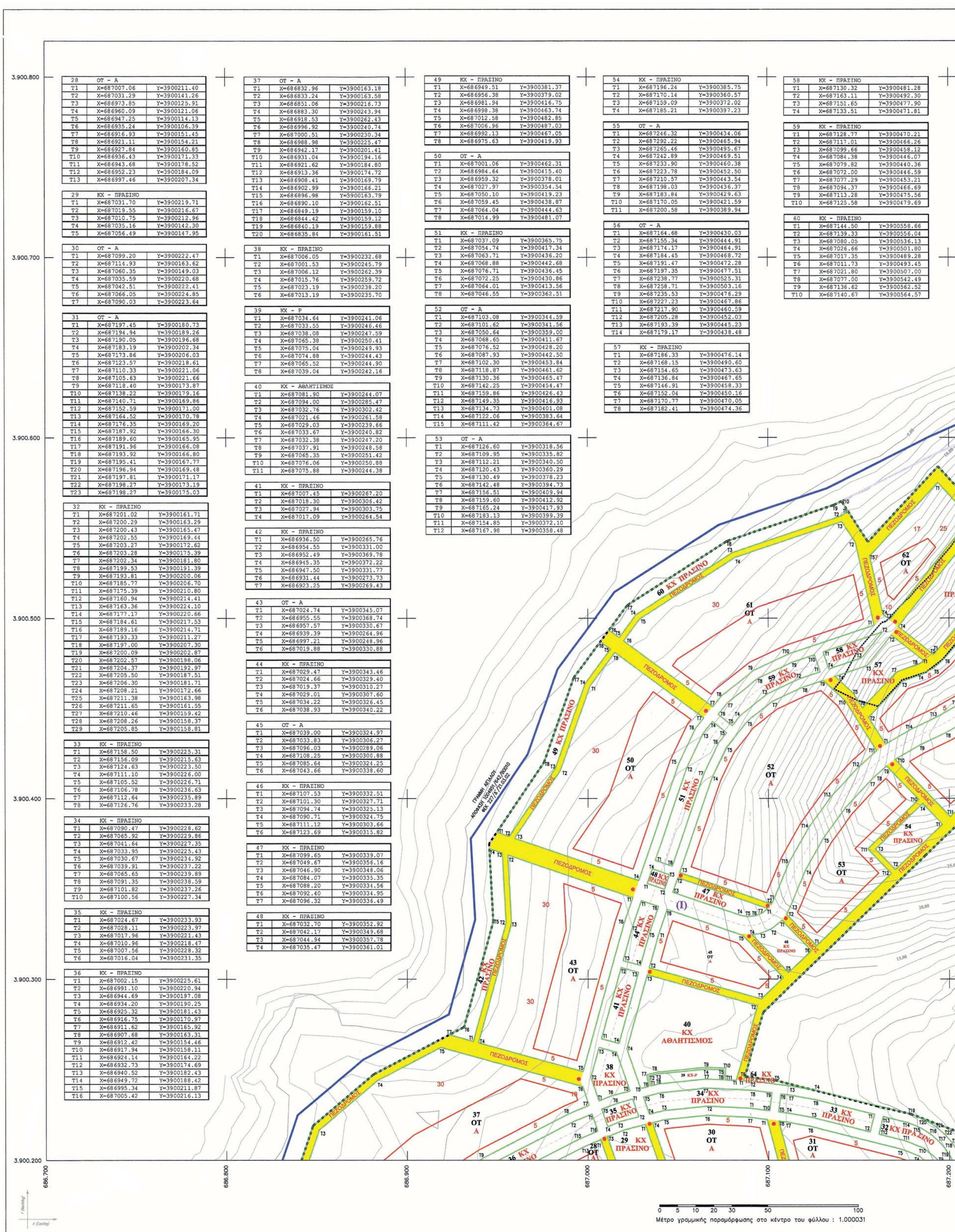
δ. Σε περίπτωση κατασκευής διωρόφων κτισμάτων:
- Η συνολική επιφάνεια του δευτέρου ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ανά οικόπεδο το ποσοστό του σαράντα τοις εκατό (40%) της συνολικής δόμησης που υλοποιείται σε αυτό.
- Ο δεύτερος όροφος, όπου δεν στεγάζεται με κεκλιμένη στέγη, καλύπτεται υποχρεωτικά με "φυτεμένο δώμα".

ε. Τα κτήρια προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Όταν ο όγκος τους υπερβαίνει τα 1.000κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικό ή διαμορφωμένο) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτήρια που όμως δεν θα επαναλαμβάνουν την ίδια ακριβώς μορφή, όγκο και τυπολογία.

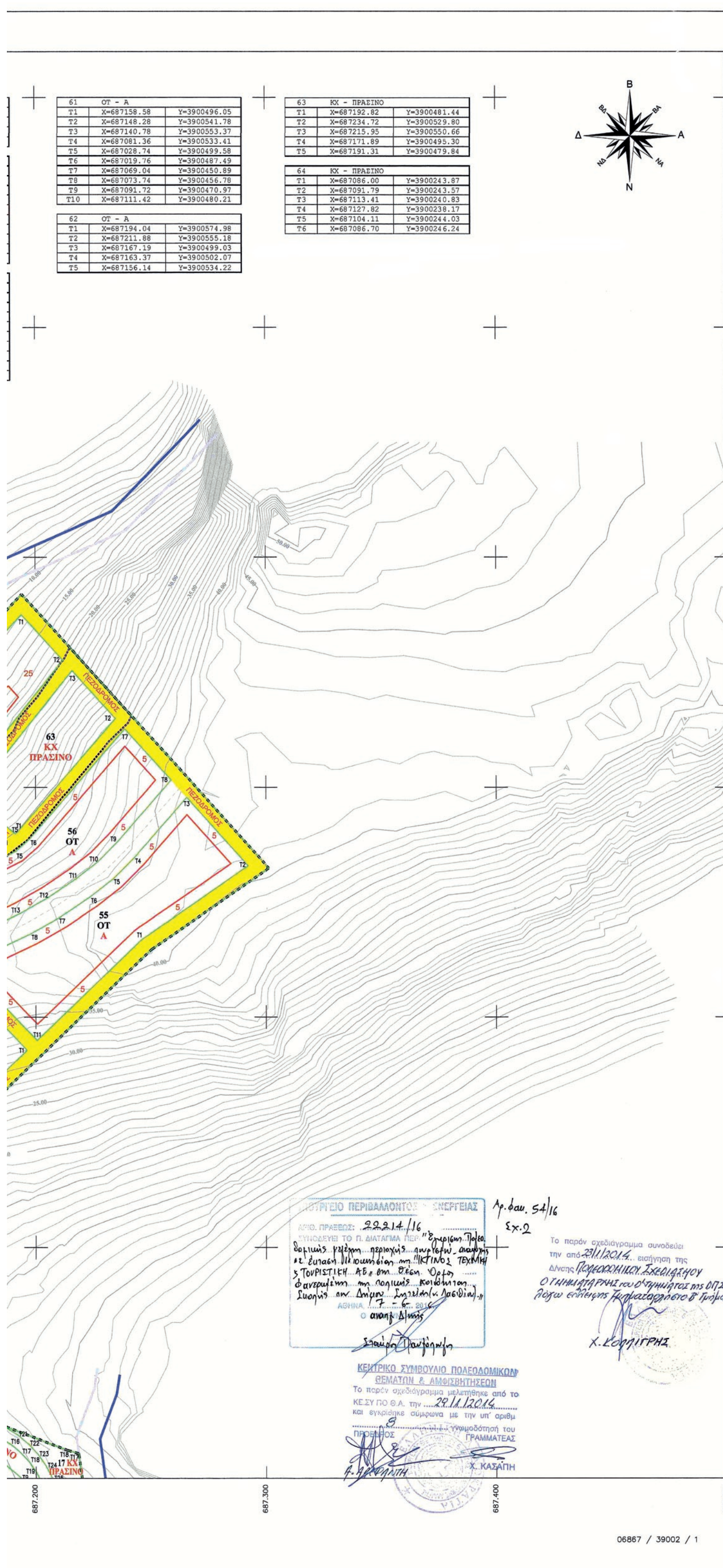
στ. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας θέσης στάθμευσης, ισόγεια ή υπόγεια, ανά κατοικία ή διαμέρισμα, εντός του οικοπέδου

Ε. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων καθορίζεται ανά τομέα ως εξής:
- Τομέας (Ι) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
- Τομέας (ΙΙ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



61	ΟΤ - Α	
Τ1	X=687158.58	Y=3900496.05
Τ2	X=687148.28	Y=3900541.78
Τ3	X=687140.78	Y=3900553.37
Τ4	X=687081.36	Y=3900533.41
Τ5	X=687028.74	Y=3900499.58
Τ6	X=687019.76	Y=3900487.49
Τ7	X=687069.04	Y=3900450.89
Τ8	X=687073.74	Y=3900456.78
Τ9	X=687091.72	Y=3900470.97
Τ10	X=687111.42	Y=3900480.21

62	ΟΤ - Α	
Τ1	X=687194.04	Y=3900574.98
Τ2	X=687211.88	Y=3900555.18
Τ3	X=687167.19	Y=3900499.03
Τ4	X=687163.37	Y=3900502.07
Τ5	X=687156.14	Y=3900534.22

63	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687192.82	Y=3900481.44
Τ2	X=687234.72	Y=3900529.80
Τ3	X=687215.95	Y=3900550.66
Τ4	X=687171.89	Y=3900495.30
Τ5	X=687191.31	Y=3900479.84

64	ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ	
Τ1	X=687086.00	Y=3900243.87
Τ2	X=687091.79	Y=3900243.57
Τ3	X=687113.41	Y=3900240.83
Τ4	X=687127.82	Y=3900238.17
Τ5	X=687104.11	Y=3900244.03
Τ6	X=687086.70	Y=3900246.24

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ισουψής ανά 5μ.		Ρυμοτομική Γραμμή
	Ισουψής ανά 1μ.		Οικοδομική Γραμμή
	Γραμμή Αιγιαλού - Απόφαση 1004951/642/Β0010 (ΦΕΚ 227/Δ'/21.03.02)	ΟΤ	Οικοδομικό Τετράγωνο
	Γραμμή Παραλίας - Απόφαση 1004951/642/Β0010 (ΦΕΚ 227/Δ'/21.03.02)	ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
	Οριο περιοχής πολεοδόμησης	Α	Τουρισμός - Αναψυχή (Α)
	'Οριο ζωνών ακατάλληλων για δόμηση (Βεβαίωση παρ. 6 αρθρ. 24 Ν. 2508/97 Α.Π. 2508/97 49688/29.11.2012 ΑΔΑ:Β4ΣΤ0-74Ο)	Β	Τουρισμός - Αναψυχή (Β)
	'Οριο τομέων όρων δόμησης	Γ	Τουρισμός - Αναψυχή (Γ)
(Ι)	Τομέας όρων δόμησης	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Πεζόδρομος
		●	Αρχή - τέλος πεζοδρόμου

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους:

α) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Α επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία

β) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Β επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ) Τουρισμού – Αναψυχής:
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

γ) που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις από όσες αναφέρονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23-2-87(ΦΕΚ 166Δ') Τουρισμού – Αναψυχής:
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Θρησκευτικοί χώροι
- Συνεδριακά κέντρα
- Καζίνα
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα

Β. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από πέντε (5) έως τριάντα (30) μέτρων.

Γ. Καθορίζονται τομείς όρων δόμησης ως εξής:
- Τομέας Ι που περιλαμβάνει όλους τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία Ο.Τ./Α και Ο.Τ./Β
- Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει τους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Ο.Τ./Γ

Δ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ανεξάρτητα τομέα, καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο : Είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : Χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής Δόμησης : Δύο δέκατα (0,20)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτηρίων:
- Μονώροφα κτίσματα : Τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα
- Διώροφα κτίσματα : Επτά (7,00) μέτρα

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης η κλίση της θα προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και σε κάθε περίπτωση το ύψος της δεν πρέπει να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο προσαυξημένο κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής "φυτεμένου δώματος" ισχύει το άρθρο 18 του ΝΟΚ, δηλαδή επιτρέπεται υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κατά max. 40εκ.

δ. Σε περίπτωση κατασκευής διωρόφων κτισμάτων:
- Η συνολική επιφάνεια του δευτέρου ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ανά οικόπεδο το ποσοστό του σαράντα τοις εκατό (40%) της συνολικής δόμησης που υλοποιείται σε αυτό.
- Ο δεύτερος όροφος, όπου δεν στεγάζεται με κεκλιμένη στέγη, καλύπτεται υποχρεωτικά με "φυτεμένο δώμα".

ε. Τα κτήρια προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Όταν ο όγκος τους υπερβαίνει τα 1.000κ.μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικό ή διαμορφωμένο) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτήρια που όμως δεν θα επαναλαμβάνουν την ίδια ακριβώς μορφή, όγκο και τυπολογία.

στ. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας θέσης στάθμευσης, ισόγεια ή υπόγεια, ανά κατοικία ή διαμέρισμα, εντός του οικοπέδου

Ε. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων καθορίζεται ανά τομέα ως εξής:
- Τομέας (Ι) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
- Τομέας (ΙΙ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΕΡΠΟ Ν.2508/97)
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

Β' ΣΤΑΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.2-2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1.000

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57551
ΑΦΜ: 045328209 ΔΟΥ: Ι' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΧΑΙΟΥ 1 & ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ ΤΚ 10675 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2107227048 2107290301 6973231166

ΚΩΣΤΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ - ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΜΠΑΡΙΩΤΗΣ
ΑΧΑΙΟΥ 1 ΑΘΗΝΑ 106 75 ΤΗΛ 2107227048 – 2107290301 FAX 2107227048 email: pampa@tee.gr

ΑΘΗΝΑ - ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

